

Te Koop

Anna Paulowna
Vrouw Steenlaan 86



Aan de Vrouw Steenlaan in Anna Paulowna ligt deze tussenwoning. Met haar 3 slaapkamers is dit een ideale eengezinswoning. De ruime tuin op noorden zorgt ervoor dat u heerlijk kan genieten in uw tuin van de zonnige dagen.

Vraagprijs € 165.000k.k.

Vrouw Steenlaan 86, Anna Paulowna

Algemene omschrijving

Aan de Vrouw Steenlaan in Anna Paulowna ligt deze tussenwoning. Met haar 3 slaapkamers is dit een ideale eengezinswoning. De ruime tuin opnoorden zorgt ervoor dat u heerlijk kan genieten in uw tuin van de zonnige dagen.

De lichte geschakelde woon- en eetkamer is door een halve muur gescheiden van de keuken. Boven zijn er drie slaapkamers, waarvan één met inbouwkast.

Objectgegevens

Woning

Volledig adres	:	Vrouw Steenlaan 86, 1761 DP Anna Paulowna
Type woning	:	Tussenwoning
Bouwjaar	:	1994
Inhoud	:	280 m ³
Woonoppervlakte	:	96m ²
Aantal kamers	:	5
Perceeloppervlakte	:	138m ²



Indeling begane grond

Hier bevindt zich: de entree, lichte woon- en eetkamer welke door een halve muur wordt gescheiden van de keuken. Via de achterdeur komt u uit in de ruime tuin. De bovenverdieping is te bereiken via de trap in de tussenhal, hier bevindt zich ook de toiletruimte.

Woonkamer	:	Opp. 21 m ²
Keuken	:	Opp. 7 m ²
Hal	:	Opp. 4 m ²
Eetkamer	:	Opp. 8m ²
Tuin	:	Opp. 90 m ²



Indeling eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer, allen te bereiken via de overloop. Eén van de slaapkamers is voorzien van een inbouwkast.

Slaapkamers : 3
Badkamer : 1



Overige technische gegevens

Muren	:	Kalkzandsteen
Dak	:	Betonnen sneldekpannen
Vloeren	:	Prefab betonvloeren
Ramen	:	Dubbelglas
Verwarming	:	CV-ketel
Isolatie	:	Spou
Technische staat	:	Goed



Kadastrale gegevens

Gemeente : Anna Paulowna
Sectie : L
Nummer : 4670

Kadastrale kaart: zie bijlage

Bezichtigingen

Bezichtiging vindt uitsluitend plaats na een afspraak met de verkopend makelaar. Een makelaar mag doorgaan met bezichtigen als er al wordt onderhandeld.

Aansprakelijkheid

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt noch door Zuurbier MakelaardijBV, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaardt voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. De beoordeling van de onderhoudstoestand is gebaseerd op uitsluitend een visuele inspectie, hetgeen geenszins volledigheid pretendeert voor alle onderdelen van het gebouw.

Verdere informatie

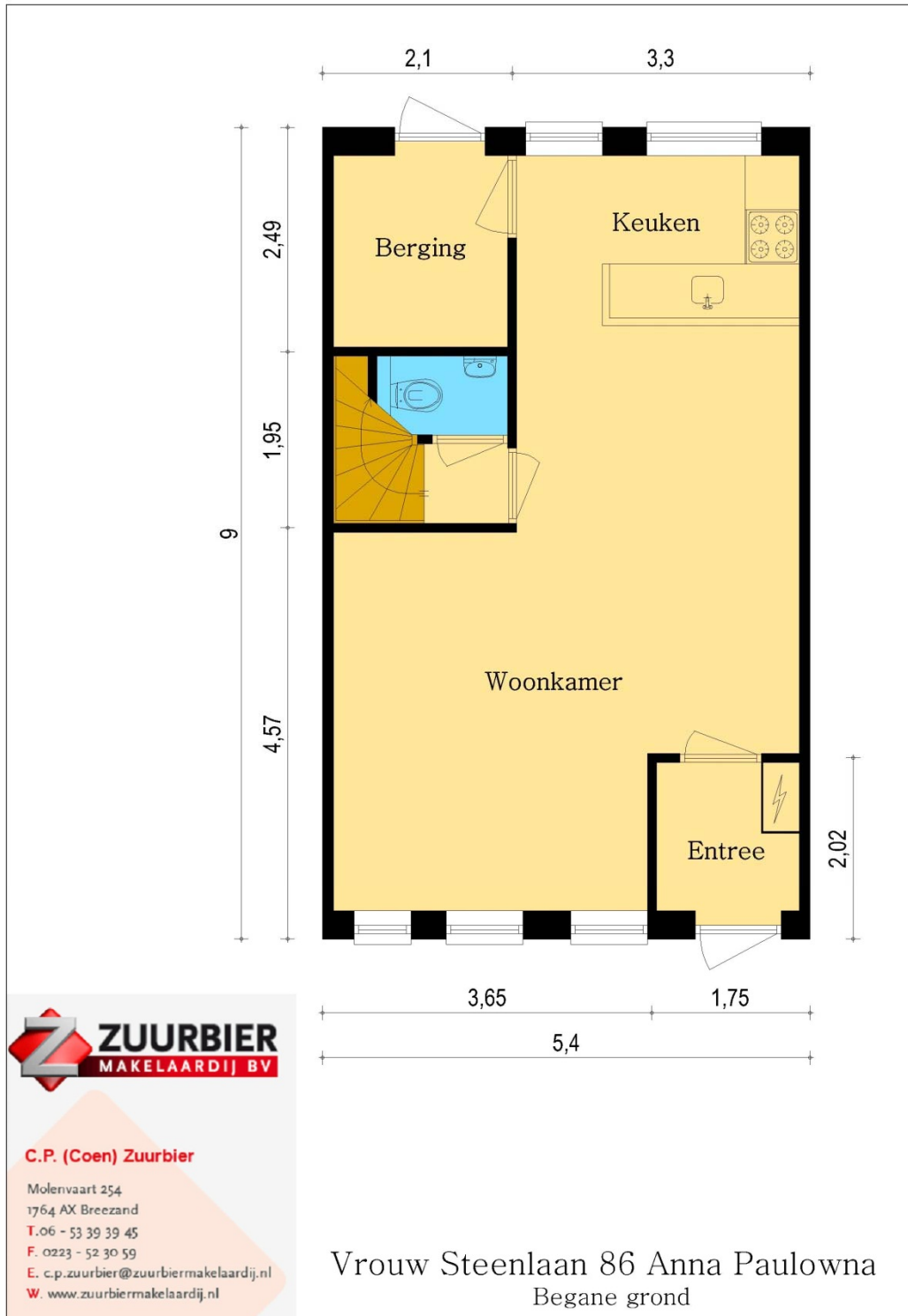
Wij geven u graag geheel vrijblijvend meer informatie over deze woning. U kunt hiervoor terecht bij:

Zuurbier Makelaardij BV

C.P. (Coen) Zuurbier
Telefoon : 0223-522716
Mobiel: 06-53393945
Fax : 0223-523059
E-mail : C.P.Zuurbier@Zuurbiermakelaardij.nl
Internet : www.zuurbiermakelaardij.nl

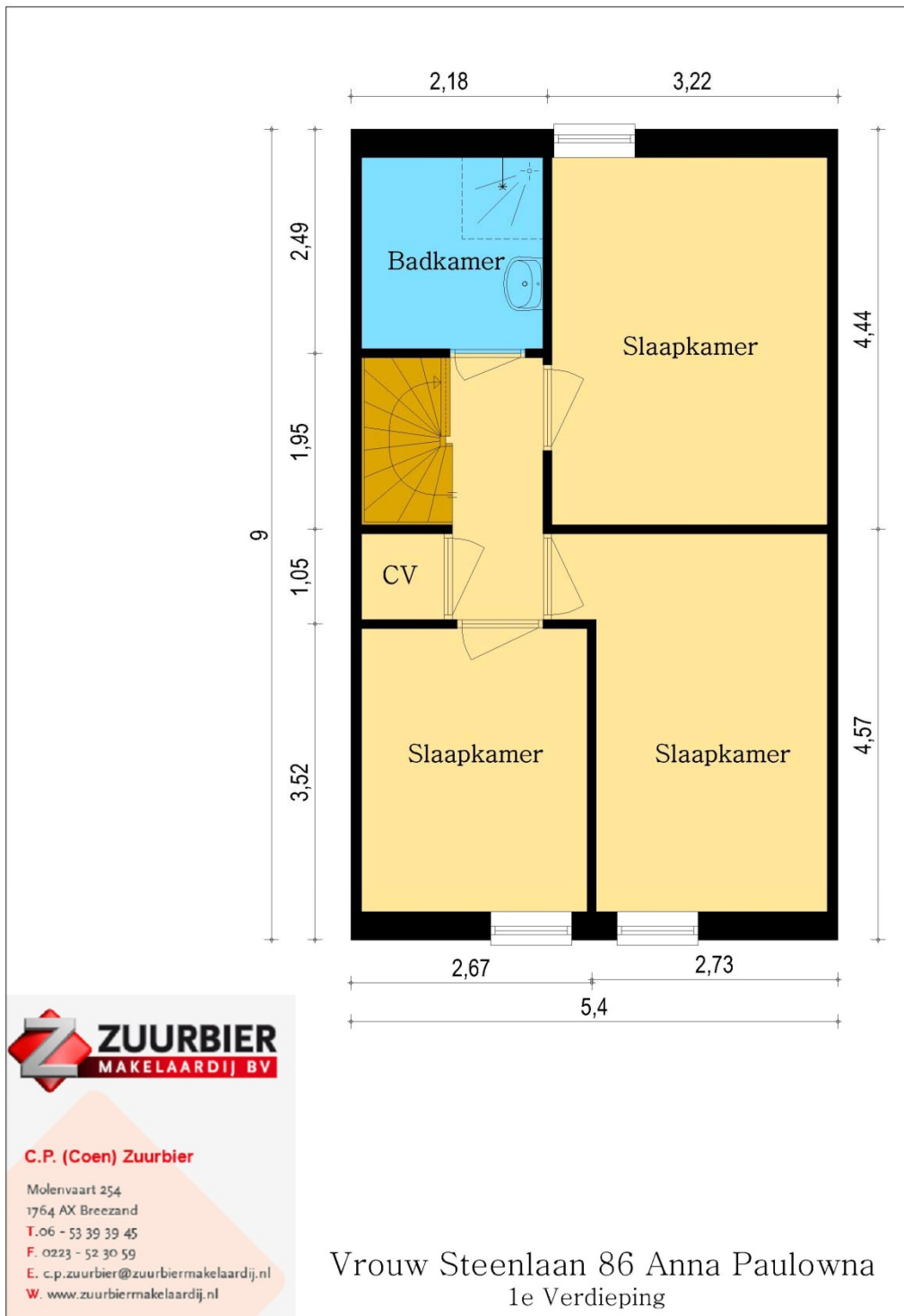


Plattegrond: begane grond

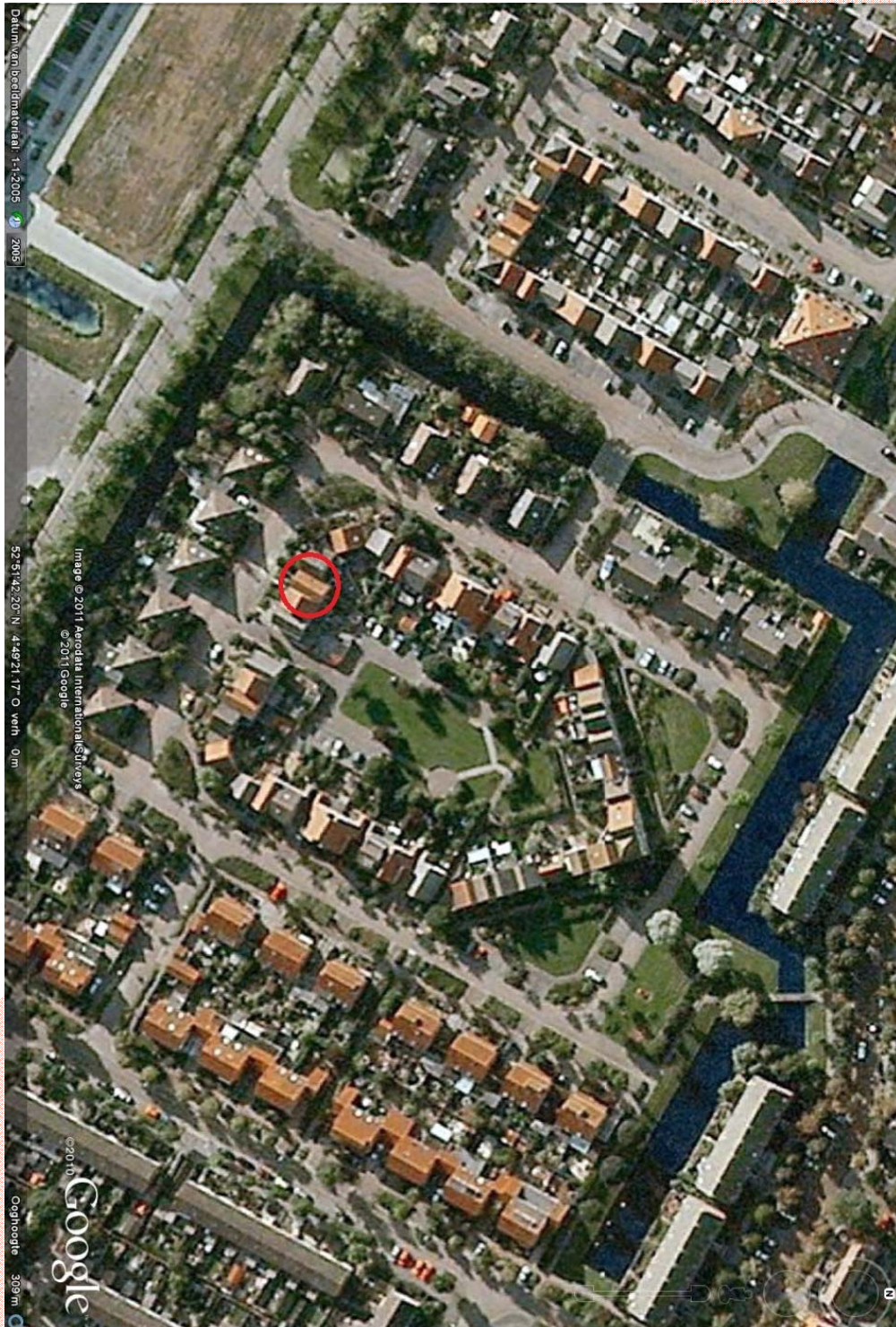


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Online Tekenerk.nl

Plattegrond: eerste verdieping




Satellietkaart



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	ANNA PAULOWNA	
—	Kadastrale grens	Secie	L
—	Voorlopige grens	Perceel	4670
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eersluitend uittreksel, ALKMAAR, 26 november 2010
De bewaarder van het kadastrer en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.