

Te koop



Frans Halsplantsoen 11 Anna Paulowna

Aan het Frans Halsplantsoen in Anna Paulowna ligt deze mooie twee-onder-één kap woning. Het betreft een ruime hoekwoning dichtbij scholen, gemeentehuis, sporthal en ook het station is makkelijk te bereiken. De woning staat in een kindvriendelijk hofje met speeltuin voor de deur.

Vraagprijs € 249.000 k.k.

INHOUDSOPGAVE

ALGEMENE OMSCHRIJVING.....	2
OBJECTGEGEVENS	2
INDELING BEGANE GROND.....	3
INDELING EERSTE VERDIEPING	4
INDELING ZOLDERVERDIEPING	5
VERDERE INFORMATIE	6
BIJLAGE 1. PLATTEGROND BEGANE GROND	7
BIJLAGE 2. PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING.....	8
BIJLAGE 3. PLATTEGROND ZOLDERVERDIEPING	9

Anna Paulowna, Frans Halsplantsoen 11

Algemene omschrijving

Aan het Frans Halsplantsoen in Anna Paulowna ligt deze mooie twee-onder-één kap woning. Het betreft een ruime hoekwoning, met een garage van 30m², gelegen op een rustig auto vriendelijk plantsoen. De woning ligt op 274m² eigen grond met oprit en geeft parkeergelegenheid voor 2 auto's.

Het huis in met zijn 170m² gebruiksoppervlakte groter dan de andere woningen op het plantsoen. In de tuin bevindt zich op het noorden en is ongeveer voor de helft betegeld. Verder vindt u hier een vijver en genoeg ruimte voor bloemen en planten.

Objectgegevens

Woning

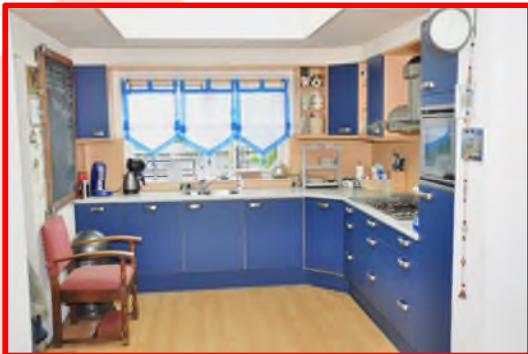
Volledig adres	:	Frans Halsplantsoen 11, 1761 WT Anna Paulowna
Type woning	:	Twee-onder-één kap woning
Bouwjaar	:	1983
Inhoud	:	500m ³
Woonoppervlakte	:	170m ²
Aantal kamers	:	6
Perceeloppervlakte	:	274m ²



Indeling begane grond

Vanaf de entree komt u in de hal met toiletruimte. De hal biedt u toegang tot de trap naar boven en als u doorloopt komt u in de ruime woonkamer met open keuken. Vanuit de keuken komt u in de via de bijkeuken in de garage. Waar zich een deur bevindt naar de achtertuin.

Woonkamer & keuken	: Opp. ca. 75m ²
Hal met toiletruimte	: Opp. ca. 7m ²
Bijkeuken	: Opp. ca. 8m ²
Garage	: Opp. ca. 30m ²
Tuin	: Noorden met vijver, betegeling en beplanting



Indeling eerste verdieping

In de hal vindt u de trap naar boven, waar zich 3 slaapkamers en een badkamer bevinden. De slaapkamer aan de voorzijde van het huis heeft uitzicht over het hofje en de kamers aan de achterkant van het huis geven een mooi uitzicht over de tuin, achterliggende wijk en brede sloot.

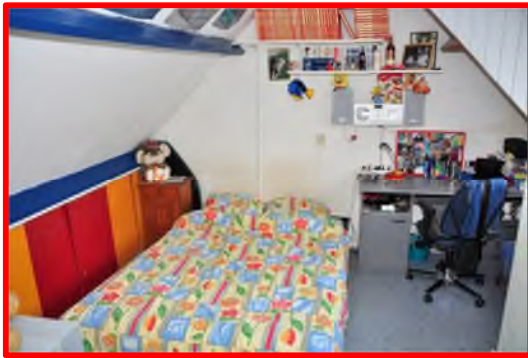
Slaapkamer 1	: Opp. ca. 15m ² , achterzijde
Slaapkamer 2	: Opp. ca. 13m ² , voorzijde
Slaapkamer 3	: Opp. ca. 9m ² , achterzijde
Badkamer	: Opp. ca. 5m ² , voorzijde Voorzien van douche, toilet en wastafel



Indeling zolderverdieping

Via de trap vanaf de eerste verdieping komt u aan op de zolderverdieping. Hier is een wand met deur geplaatst, zodat u ook hier nog een slaapkamer heeft. De overloop die hierdoor is ontstaan is ideaal te gebruiken als opslagruimte door hier bijvoorbeeld kasten te plaatsen.

Slaapkamer 4 : Opp. ca. 16,5 m², zolder
Overloop : Opp. ca. 9 m², zolder



Bezichtigingen

Bezichtiging vindt uitsluitend plaats na een afspraak met de verkopend makelaar. Een makelaar mag doorgaan met bezichtigen als er al wordt onderhandeld.

Aansprakelijkheid

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt noch door Zuurbier Makelaardij BV, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaardt voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. De beoordeling van de onderhoudstoestand is gebaseerd op uitsluitend een visuele inspectie, hetgeen geenszins volledigheid pretendeert voor alle onderdelen van het gebouw.

Verdere informatie

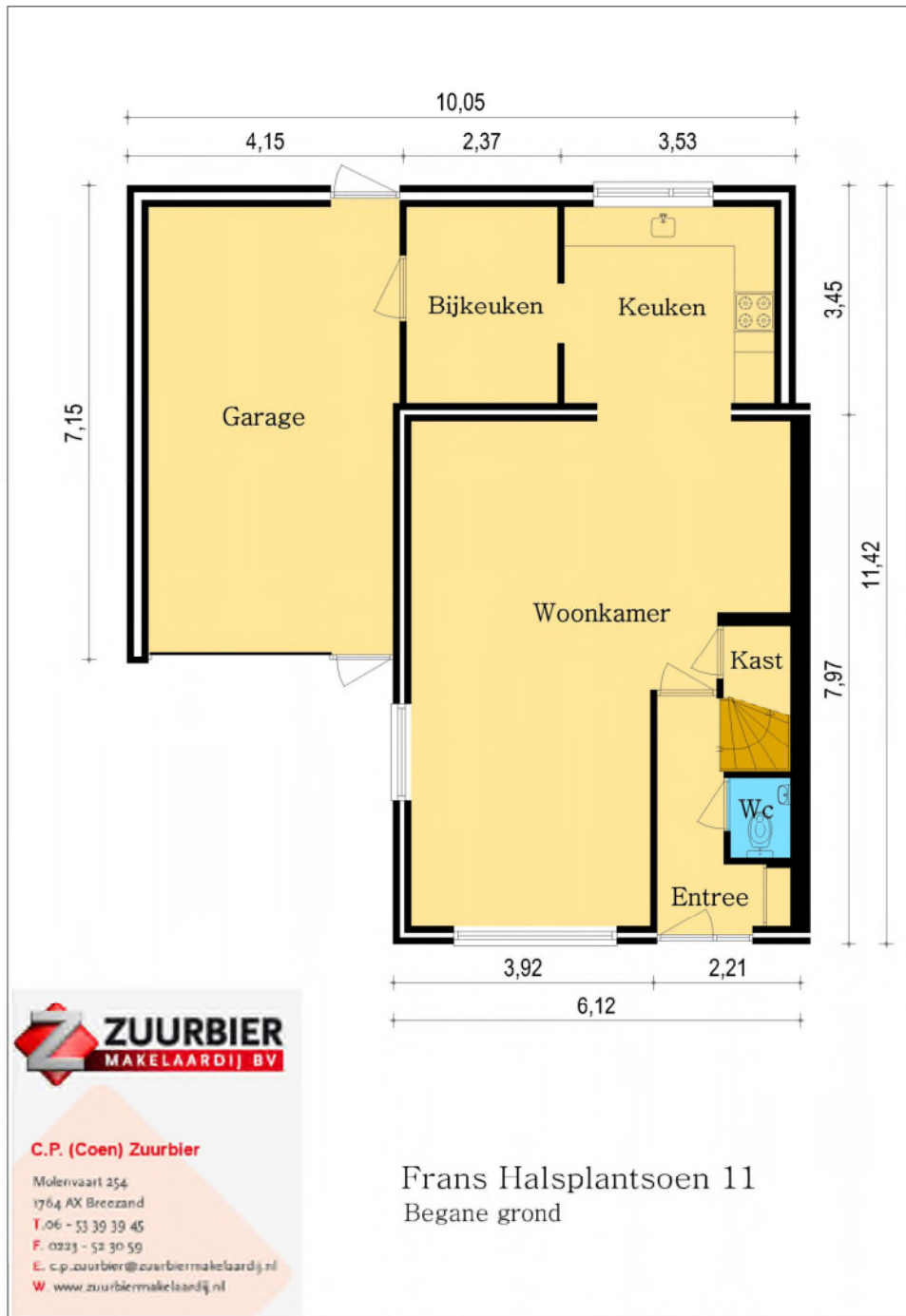
Wij geven u graag geheel vrijblijvend meer informatie over deze woning. U kunt hiervoor terecht bij:

Zuurbier Makelaardij BV

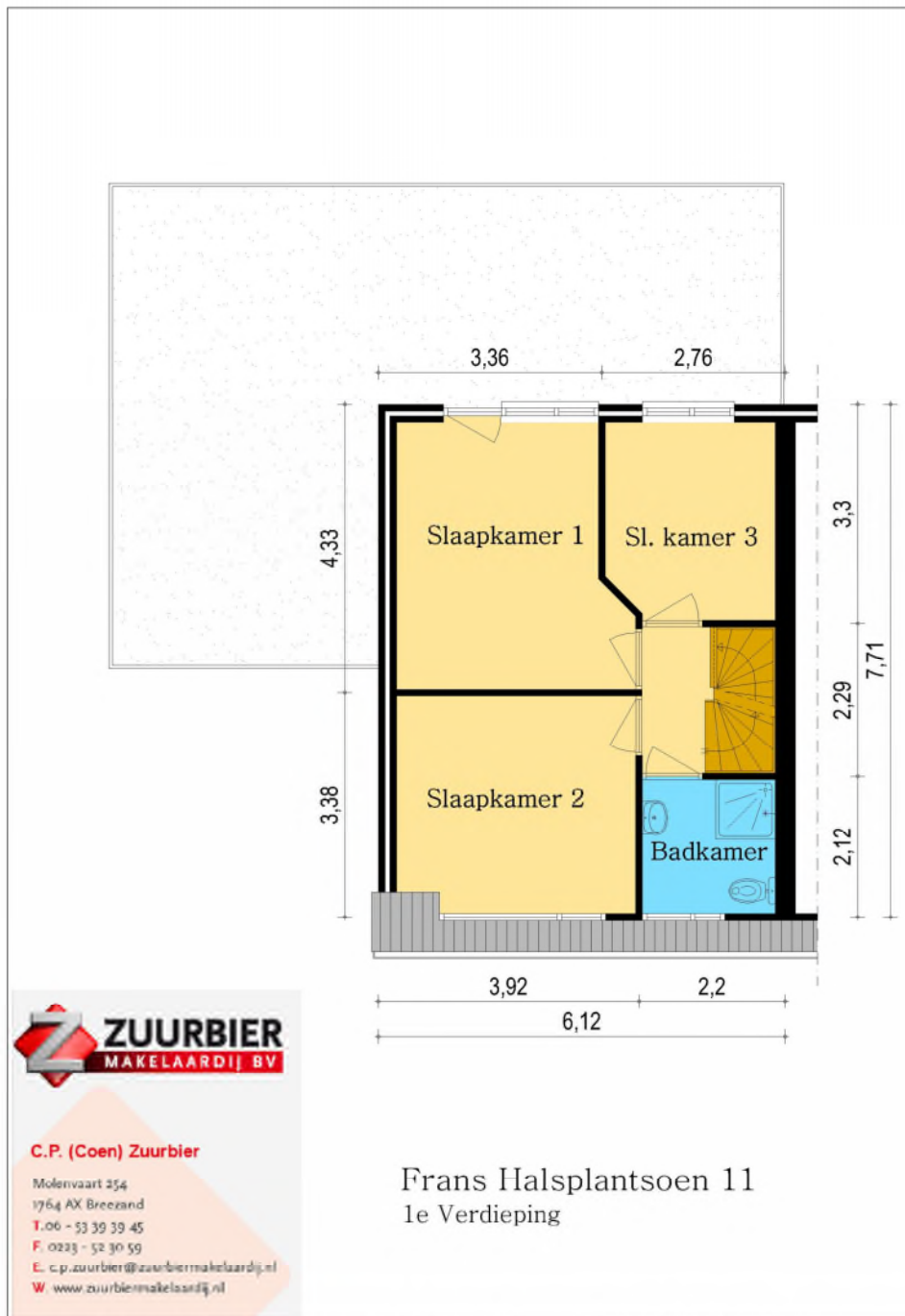
C.P. (Coen) Zuurbier
Telefoon : 0223-522716
Mobiel : 06-53393945
Fax : 0223-523059
E-mail : C.P.Zuurbier@Zuurbiermakelaardij.nl
Internet : www.zuurbiermakelaardij.nl



Bijlage 1. Plattegrond begane grond



Bijlage 2. Plattegrond eerste verdieping



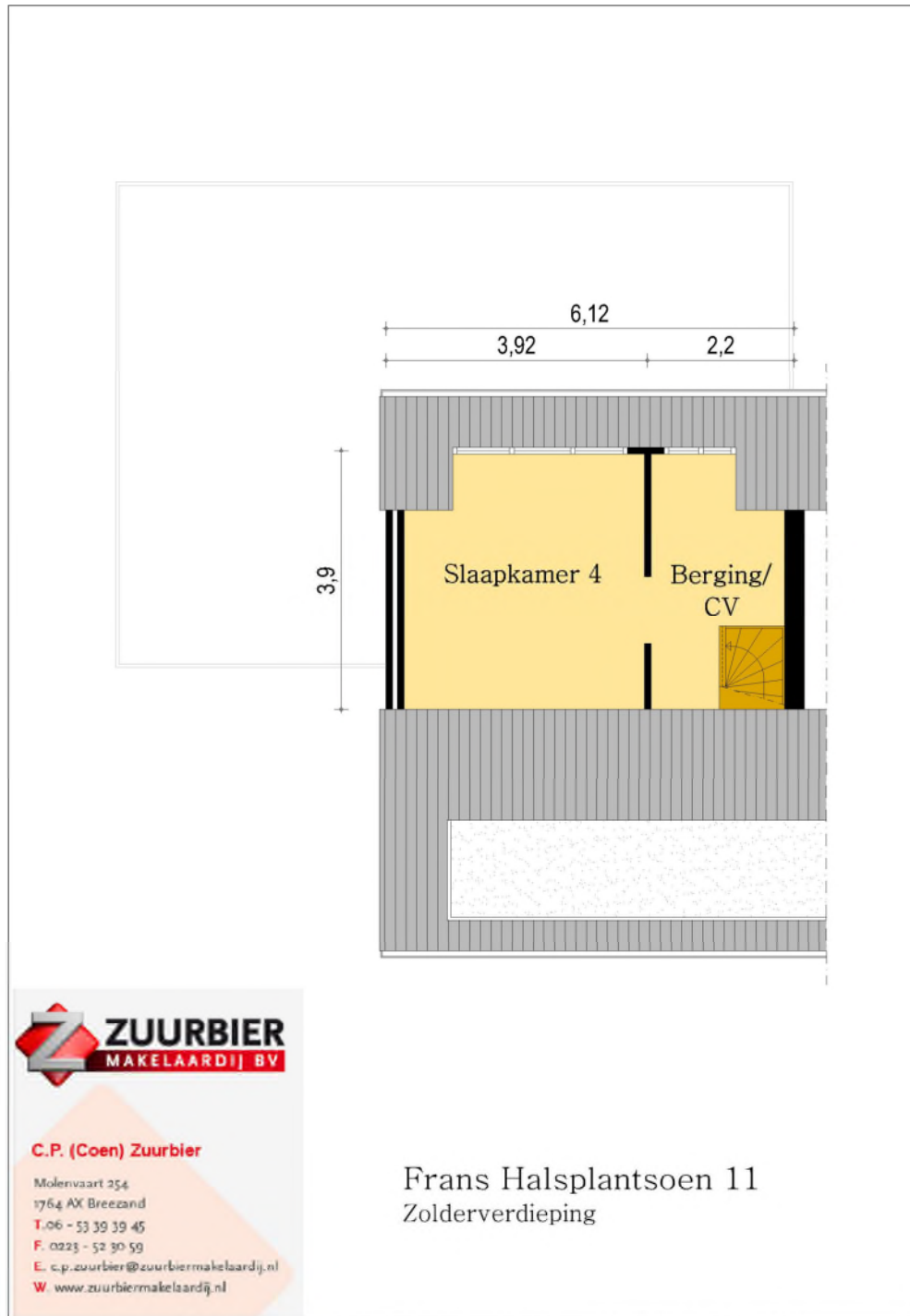
C.P. (Coen) Zuurbier

Molenvaart 254
1764 AX Breezand
T. 06 - 53 39 39 45
F. 0233 - 52 30 59
E. c.p.zuurbier@zuurbiermakelaardij.nl
W. www.zuurbiermakelaardij.nl

Frans Halsplantsoen 11
1e Verdieping

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © OnlineTeknwerk.nl

Bijlage 3. Plattegrond zolderverdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © OnlineTeknwerk.nl